

Apartamento T2 | Novo | Paranhos | Polo Universitário | Varanda | Garagem



Cod: MM190/24PRT/AM

Preço: 325.000 Euros

Quartos: 2

Casa de Banho: 2

Área Bruta: 69m²

Área Útil: 54m²

Certificado Energético: A

Garagem: 1

Distrito: Porto

Concelho: Porto

Freguesia: Paranhos

Apartamento T2, virado a nascente, com varanda (13m²). Sala comum com cozinha openspace equipada. Suite com casa de banho completa. Quarto e casa de banho. Sala e quartos com acesso ao terraço/varanda. Lugar de garagem. O edifício contempla 34 apartamentos (21 T1 e 13 T2), distribuídos por 7 pisos e 36 lugares de garagem, distribuídos por 2 caves. Está implantado num terreno com 1000 m² em Paranhos, ao lado da estação de metro de Salgueiros (antigo campo de Vidal Pinheiro).

Os apartamentos, com orientação a nascente ou poente, conjugam design, conforto e funcionalidade, destinandose a um público que privilegia viver numa zona residencial consolidada, a dois passos das universidades, hospitais, escolas, supermercados e a escassos minutos do pólo universitário, hospital de S. João ou da Baixa do Porto, através do metro.

É uma zona residencial consolidada, junto às escolas básica e secundária de Paranhos e ao supermercado Pingo Doce, a poucos minutos a pé das faculdades e muito próxima do acesso à Via de Cintura Interna (Hospital de S. João/Paranhos), o que indicia um potencial de valorização elevado e seguro.

Fica a 100 metros do metro (Estação de Salgueiros linha amarela que liga o Hospital de S. João a Santo Ovídeo). De metro, a Baixa do Porto (Estação da Trindade) fica a 6 minutos ou a 8 minutos (Avenida dos Aliados). A estação Pólo Universitário fica a 2 minutos e o Hospital de S. João a 7 minutos.

O edifício contempla 34 apartamentos (21 T1 e 13 T2), distribuídos por 7 pisos.

Todos os apartamentos têm área exterior (terraço ou varanda). Todos os apartamentos têm lugar de garagem (Pisos 1 e 2).

A obra de construção inicia em Março de 2023 e ficará concluída em Setembro de 2024.

Acabamentos

- Pavimentos: zonas secas, soalho flutuante; zonas húmidas: mosaico porcelânico
- Paredes: zonas secas, gesso cartonado pintado; zonas húmidas, cozinha - aglomerado de mármore compacto entre móveis, wc - mosaico porcelânico e gesso cartonado pintado
- Tetos: zonas secas: tetos falsos em gesso cartonado; zonas húmidas: tetos falsos em gesso cartonado hidrófugo
- Isolamento: paredes entre habitações contíguas em bloco térmico e placas de gesso cartonado e isolamento
- Portas, armários e cozinhas: MDF Lacado
- Louça sanitária suspensa Sanindusa, lavatório Valadares Nice e armário em MDF lacado, duche em mosaico porcelânico e resguardo em vidro, espelho, torneiras misturadoras monocomando OEA



MM Imóveis

Telefone: +351 929 000 736 (Chamada para Rede Móvel Nacional)

Email: geral@mmimoveis.pt

Whatsapp: (+351) 929 000 736