

T2 Luxo 2021 | Condomínio Fechado | Garagem | Varandas



Cod: MM301A/24RT

Preço: 310.000 Euros

Quartos: 2

Área Bruta: 149m²

Certificado Energético: A

Casa de Banho: 2

Área Útil: 106m²

Garagem: 1

Distrito: Porto

Concelho: Gondomar

Freguesia: Rio Tinto

Apartamento tipologia 2 com área total de 149m², com três frentes solares, inserido em empreendimento em condomínio fechado construído em 2021, com excelentes acabamentos e materiais;
Localizado em Rio Tinto, em zona calma para quem procura qualidade de vida, mas ao mesmo tempo com bons acessos a autoestradas, transportes e todo o tipo de serviços;
Cozinha com 13.53m² equipada com móveis em MDF hidrófugo, lacados a branco, com tampos em silestone, com lavandaria independente e ligação a varanda;
Sala com 31.26m² generosa com saída para varanda com 6.70m² (cozinha também tem acesso à mesma varanda);
Dois quartos na sua totalidade com roupeiros embutidos, sendo um deles suite;
Duas casas de banho com móveis e louças suspensas e polibans;
Quarto suite com saída para varanda;
Tem lugar de garagem e arrumos no piso da cave;
Portas lacadas a branco, ar condicionado, aspiração central, elevador, bomba de calor, som ambiente em todas as divisões, estores elétricos, gás canalizado, vídeo porteiro, sala de condomínio para reuniões e festas, zona de churrasqueira comuns, sala extra onde está previsto o ginásio e salão de jogos, jardins, isolamento térmico e acústico, o que confere excelentes características de qualidade e conforto a este imóvel;
Certificado energético "A";
Alvará de licença de utilização n.º 159/2021;
Para mais informações a nossa equipa está à sua disposição.



MM Imóveis

Telefone: +351 929 000 736 (Chamada para Rede Móvel Nacional)

Email: geral@mmimoveis.pt

Whatsapp: (+351) 929 000 736