

## Apartamento T2 | Rio Tinto | 2 frentes | Metro | Lugar de garagem



Cod: MM181/24/RT/VS

Preço: 159.000 Euros

Quartos: 2

Área Bruta: 120m<sup>2</sup>

Certificado Energético: C

Casa de Banho: 1

Área Útil: 100m<sup>2</sup>

Garagem: 1

Distrito: Porto

Concelho: Gondomar

Freguesia: Rio Tinto

Apartamento de tipologia 2, com uma área total de 120m<sup>2</sup>, de duas frentes solares Nascente / Poente, em excelente estado de conservação, sem defeitos de construção e/ou manutenção.

Com excelente localização ao centro de Rio Tinto, está a escassos minutos de uma variedade de serviços e comércio, como: auto estrada, metro, autocarros, restaurantes, escolas, hipermercados e shopping.

A cozinha encontra-se equipada com fogão, exaustor, frigorífico. Dispensa e lavandaria.

Sala com uma área generosa, bem dividida a zona de estar e de jantar.

Na zona privativa, dois quartos de boas áreas, ambos com roupeiros embutidos.

Wc's completo.

O imóvel dispõe de caixilharia de vidro duplo, estores elétricos.

Lugar de garagem e arrumos.

Excelente oportunidade de negócio, para habitação própria ou para mercado de arrendamento.

Valor do condomínio 42€/mês.

Certificação Energética – Classe C.

Para mais informações e/ ou visita por favor contate a nossa equipa.



MM Imóveis

Telefone: +351 929 000 736 (Chamada para Rede Móvel Nacional)

Email: geral@mmimoveis.pt

Whatsapp: (+351) 929 000 736