

## Apartamento T3 | 2 Frentes | Suíte | Garagem



Cod: MM224/24SH/CM

Preço: 322.500 Euros

Quartos: 3

Área Bruta: 135m<sup>2</sup>

Certificado Energético: B-

Casa de Banho: 2

Área Útil: 118,50m<sup>2</sup>

Garagem: 1

Distrito: Porto

Concelho: Matosinhos

Freguesia: Senhora da Hora

<div class="elementor-widget-container">

<b>Apartamento de tipologia 3,</b> com duas frentes solares – Nascente/ Poente e uma área total de 135m<sup>2</sup>. Com boa luminosidade em todas as suas divisões, o imóvel encontra-se em bom estado de conservação e não tem defeitos de construção.

Localizado nos Caulinos - Senhora da Hora, fica inserido numa zona habitacional, ideal para famílias que procuram bons acessos e tranquilidade. Muito próximo à Estrada da Circunvalação e ao Viso, tem uma variedade de comércio, serviços, transportes públicos, hipermercados, escolas e auto estradas.

</div>

<div class="elementor-widget-container">

O apartamento encontra-se dividido:

– Zona social:

Hall amplo; Cozinha equipada com placa, forno e exaustor; Lavandaria independente; Sala com boa área de lazer e de refeições.

– Zona privativa:

Corredor com dois roupeiros; Suíte; Dois Quartos e Casa de banho completa renovada. Os Três quartos são compostos por roupeiros embutidos e as duas casas de banho têm aquecedor de toalhas.

</div>

Como características principais:

Piso em madeira; Aquecimento central; Cinco Roupeiros Embutidos; Janelas com Vidro Duplo; Estores elétricos; Vídeo porteiro.

O prédio é servido por elevador.

Lugar de Garagem e arrumos.

Valor de condomínio: 70.00€ / mensal com fundo de reserva. Sem obras previstas.

Valor de IMI: 370,00€ / ano



MM Imóveis

Telefone: +351 929 000 736 (Chamada para Rede Móvel Nacional)

Email: geral@mmimoveis.pt

Whatsapp: (+351) 929 000 736