

## Moradia T4 | Valongo | Jardim | Box | LUXO



Cod: MM191/24/VAL/VS

Preço: 595.000 Euros

Quartos: 4

Área Bruta: 327m<sup>2</sup>

Certificado Energético: B

Casa de Banho: 3

Área Útil: 240m<sup>2</sup>

Garagem: 2

Distrito: Porto

Concelho: Valongo

Freguesia: Valongo

Moradia da tipologia T4, localizada em Valongo, em excelente estado de conservação, sem defeitos de construção e/ou manutenção.

Construída em 2014, com uma área bruta de 327m<sup>2</sup>, foram utilizados materiais nobres, de ótima qualidade com destaque para a sua excelente luminosidade fruto das três frentes solares Nascente/ Poente/ Sul, áreas amplas e excelente superfícies vidradas.

A moradia encontra-se dividida por quatro pisos:

Cave, com lavandaria, garagem ampla para 2/3 carros, quarto que pode ser transformado num escritório, arrumos e acesso ao jardim.

Rés do Chão, acesso/entrada encontramos uma ampla sala comum com lareira, acesso a um belíssimo terraço e jardim com possibilidade de ter uma piscina. WC de serviço, cozinha totalmente equipada e uma dispensa com bastante arrumação.

No primeiro piso, três quartos um deles com suíte e com closet. Todos eles com roupeiros embutidos e varandas. WC completo e escritório com luz natural.

No segundo piso, ampla sala que permite usufruir e relaxar com toda a privacidade, com um terraço a poente e outro a nascente.

Características do imóvel: piso em soalho/madeira, painéis solares, ar condicionado, caixilharia de alumínio com vidros duplos e corte térmico, sistema de videovigilância, alarme, tetos falsos, portas na totalidade dos seus espaços, casas de banho com louças sanitárias suspensas e moveis suspensos. Fachada com capoto.

Certificação Energética: Classe B - valido até 23/02/2025.

Para mais informações e/ou visitas, a nossa equipa esta a sua disposição sem qualquer compromisso.



MM Imóveis

Telefone: +351 929 000 736 (Chamada para Rede Móvel Nacional)

Email: geral@mmimoveis.pt

Whatsapp: (+351) 929 000 736