

Apartamento T4+1 | Renovado | Ramalde | Carvalhido | Varanda



Cod: MM218/24PRT/AM

Preço: 279.000 Euros

Quartos: 4

Área Bruta: 137m²

Certificado Energético: D

Casa de Banho: 2

Área Útil: 106m²

Garagem: -

Distrito: Porto

Concelho: Porto

Freguesia: Paranhos

Apartamento T4+1, no Carvalhido, sujeito a reabilitação total:

- modificação do layout
- instalação eléctrica, iluminação, quadro electrico
- instalação a gás para aquecimento de águas
- canalização e saneamento
- instalação de casas de banho novas
- instalação de cozinha nova e equipada
- pavimentos e revestimentos
- pinturas
- mobiliário embutido termolaminado de cor branca

Hall de entrada com roupeiro embutido com grande profundidade. Sala com varanda. Cozinha mobilada com móveis lacados a branco e equipada com electrodomésticos Teka e Jocel (exaustor, placa vitrocerâmica, forno, combinado, máquina de lavar a roupa)

Uma suite com varanda, roupeiro embutido e casa de banho completa com base duche, dois quartos com roupeiro embutido. Quarto sem roupeiro. Uma casa de banho completa com base duche. Quarto interior.

No 1º andar de um edifício (sem elevador) de quatro fracções, sendo que este apartamento tem área comum com mais um apartamento (um apartamento por piso).

Localizado no Carvalhido, com acesso facilitado ao nó do Carvalhido da Via de Cintura Interna (acessos A1, N13, A3, A4 e A28) do Porto.

É uma zona residencial consolidada que tem vindo a ser qualificada.

A dois passos da Constituição, do Carvalhido, da Avenida de França e da Boavista, muito bem servida de transportes públicos, indiciando um potencial de valorização elevado e seguro.

Próximo de diversas escolas (Colégio CBE, Universidade Fernando Pessoa, Carolina Michaelis), do Hospital da Prelada, supermercados, pequeno comércio e serviços nas imediações.

Certificação energética: D



MM Imóveis

Telefone: +351 929 000 736 (Chamada para Rede Móvel Nacional)

Email: geral@mmimoveis.pt

Whatsapp: (+351) 929 000 736